

Burmistrz Miasta Orzesze  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Orzeszu przy ulicy Kwiatowej, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena
1	Orzesze ul. Kwiatowa	887/100	1409	KA1M/00010167/5	82 877,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Kwiatowej, pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną a zabudową wielorodzinną; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadrzewiony samosiejkami. Nieruchomość posiada częściowo nieregularny kształt, dostęp do drogi oraz infrastruktury technicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu U5:

- zabudowa usługowa

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 887/100  
odbędzie się w dniu 25.11.2015r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 10 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 19.11.2015r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:  
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 24.04.2015r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

NA CZELNIK  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Sylwia Krawczyk